



15/3/13

לכבוד :

רוכשי מגרשים בפרויקט כפר הקוטג'ים

### הנדון : הצעה לביצוע פרויקט בניה בכפר הקוטג'ים

הינו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע בניית צמודי קרקע , לפי הדגמים המפורטים להלן :

- דגם A חד קומתי 113 מ"ר 497,393 ₪ בתוספת מע"מ
  - דגם A דו קומתי 201 מ"ר 884,744 ₪ בתוספת מע"מ
  - דגם B 180 מ"ר 792,308 ₪ בתוספת מע"מ
  - דגם C 196 מ"ר 862,735 ₪ בתוספת מע"מ
  - דגם D 147 מ"ר 647,051 ₪ בתוספת מע"מ
  - דגם +D 165 מ"ר 726,282 ₪ בתוספת מע"מ
1. הצעה צמודה למדד הבניה שפורסם ביום 15.02.13 .
  2. המחיר חושב על בסיס תכנית אדריכלית שהוצגה לנו ואשר כוללת את הדגמים דלעיל.
  3. ככל וישתנה תמהיל השטחים יתכן וישתנה המחיר בהתאם לניתוח מחיר שיעשה על ידינו ויאושר ע"י גורם מקצועי מטעמכם.
  4. הצעתנו אינה כוללת אגרות מכל מין וסוג שהוא , לרבות הוצאות בגין פינוי עתיקות , עקירת עצים וכד'.
  5. הצעתנו אינה כוללת חיבור חשמל קבוע למבנים ומבוססת על ההנחה שיהא חיבור חשמל זמני לבניה . ככל ולא יהיה חיבור חשמל לבניה ויידרש שימוש בסולר תשלום תוספת העלות שתיווצר לנו כתוצאה מאי אספקת חשמל לפי הצורך לאתר
  6. משך הביצוע לכל המתחם הינו 16 חודשי ביצוע + 3 חודשים גרייס