

06 יוני 2012

לכבוד

קבוצת רכישה מגדל האחדות

באמצעות דואר אלקטרוני: motipeled@gmail.com

הנדון : שכר טרחה לתכנון מפורט ורישוי

א. תיאור הפרויקט:

תכנון להיתר ולביצוע עבור 200 יח"ד ב-מגדל 1 בן כ- 35 קומות, על פי תכנית מאושרת רג/1113 "מתחם משטרת ר"ג"

ב. תכנון מפורט לביצוע ורישוי - חלוקה לשלבים ותנאי תשלום

| תשלום ע"פ שלבים | תאור העבודה לפי שלב | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט | <ul style="list-style-type: none"> חתימת חוזה מתכננים. גיבוש וקבלת הפרוגרמה שהוכנה ע"י המזמין ועריכתה, ביקור באתר, בדיקת התכניות שסופקו ע"י המזמין ולו"ז מתוכנן. הכנת תכנון ראשוני (חלופות תכנון). | א' |
| 20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט | <ul style="list-style-type: none"> עריכת בקשה להיתר בהתאם לתכנית בניין עיר התקפה וכנדרש על-פי כל דין. כולל טיפול ברשויות ותיקונים שידרשו בגוף הבקשה כפי שסוכם עם מזמין ההצעה. | ב' |
| 30% מעלות שכר הטרחה בפרויקט | <ul style="list-style-type: none"> תכניות עבודה אדריכליות מפורטות כולל תכניות למכרזים. שילוב ותיאום עם היועצים השונים כולל רשימות נגרות, אלומניום, מסגרות ופירטיהם. | ג' |
| 20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט | <ul style="list-style-type: none"> פיקוח עליון כנדרש במהלך הבניה לרבות ביקור באתר לצורך מעקב ופיקוח עליון על הביצוע כולל הכנסת שינויים ותיאומים בהתאם לצורך ודרישות המזמין או מי מטעמו. לווי הפרויקט בטיפול בקבלת טופס 4 לרבות חתימה בגמר הבניה. | ד' |
| 10% מעלות שכר הטרחה בפרויקט | <ul style="list-style-type: none"> לווי הכנת תשריטים ומסמכים נלווים כפי הנדרש לצרכי רישום היחידות על שם בעליהן | ה' |
| 100% | עלות שכר הטרחה המבוקש בפרויקט | סה"כ |

ג. עלות שכר הטרחה:

200 יח"ד – 5,480 ש"ח ליחידת דיור + מע"מ

ד. הוצאות ע"ח המזמין :

1. שכר עבודת יועצים נוספים, כגון: מהנדס, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, יועץ קרקע וביסוס, יועץ נפי-סביבתי, ויועצים נוספים, (במידת הצורך).
2. תכנון השטחים הציבוריים, עיצוב פנים ללוביים ודירה לדוגמא.
3. הדמיות ומודלים.
4. העתקות, פלוטים, צילומים, משלוחים וכיו"ב.
5. מע"מ ע"פ חוק.
6. היטלים ואגרות ע"פ הנדרש.

ה. הערות:

1. הסכם זה על כל תוכנו מותנה בזכיית הקבוצה במיכרז ובמימוש רכישת הקרקע.
2. במידה ולאחר הזכיה במכרז לא יחתם חוזה עם האדריכל, ישולם לאדריכל שכר עבור עבודת התכנון שכללה תכנון קומות טיפוסיות ותכנון כל קומות המגדל כולל תכנית העמדה בסך 20% מהשכר המבוקש.
3. התשלום יבוצע לא יאוחר משוטף+30 ממועד הגשת החשבון.
4. במקרה של הפסקת ההתקשרות ביזמת המזמינה ישולם פיצוי ע"פ ערך של 10% מעלות שכר הטירחה הכולל המבוקש בפרויקט.

בכבוד רב,

אדר' ערן שקד
אדר' ערן לשם