

22 אפריל 2013

לכבוד

קבוצת רכישה פינצ'י כפר גנים

באמצעות דואר אלקטרוני: motipeled@gmail.com

הנדון : שכר טרחה לתכנון מפורט ורישוי

א. תיאור הפרויקט:

תכנון להיתר ולביצוע עבור 123 יח"ד ב-2 מגדלים בני כ- 18 קומות, על פי תכנית מאושרת פת/17/1255 "עמישב-כפר גנים"

ב. תכנון מפורט לביצוע ורישוי - חלוקה לשלבים ותנאי תשלום

תשלום ע"פ שלבים	תאור העבודה לפי שלב	
20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> גיבוש וקבלת הפרוגרמה שהוכנה ע"י המזמין ועריכתה, ביקור באתר, בדיקת התכניות שסופקו ע"י המזמין ולו"ז מתוכנן. הכנת תכנון ראשוני (חלופות תכנון) לשיווק וגיבוש הקבוצה. 	א'
20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> עריכת בקשה להיתר בהתאם לתכנית בניין עיר התקפה וכנדרש על-פי כל דין. כולל טיפול ברשויות ותיקונים שידרשו בגוף הבקשה כפי שסוכם עם מזמין ההצעה. 	ב'
30% מעלות שכר הטרחה בפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> תכניות עבודה אדריכליות מפורטות כולל תכניות למכרזים. שילוב ותיאום עם היועצים השונים כולל רשימות נגרות, אלומניום, מסגרות ופירטיהם. 	ג'
20% מעלות שכר הטרחה בפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> פיקוח עליון כנדרש במהלך הבניה לרבות ביקור באתר לצורך מעקב ופיקוח עליון על הביצוע כולל הכנסת שינויים ותיאומים בהתאם לצורך ודרישות המזמין או מי מטעמו. 	ד'
10% מעלות שכר הטרחה בפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> לווי הפרויקט בטיפול בקבלת טופס 4 לרבות חתימה בגמר הבניה. 	ה'
100%	עלות שכר הטרחה המבוקש בפרויקט	סה"כ

ג. עלות שכר הטרחה:

123 יח"ד – 5,480 ש"ח ליחידת דיור +מע"מ

ד. הוצאות ע"ח המזמין:

1. שכר עבודת יועצים נוספים, כגון: מהנדס, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, יועץ קרקע וביסוס, יועץ נפי-סביבתי, ויועצים נוספים, (במידת הצורך).
2. תכנון השטחים הציבוריים, עיצוב פנים ללוביים ודירה לדוגמא.
3. הדמיות ומודלים.
4. העתקות, פלוטים, צילומים, משלוחים וכיו"ב.
5. מע"מ ע"פ חוק.
6. היטלים ואגרות ע"פ הנדרש.

ה. הערות:

1. הסכם זה על כל תוכנו מותנה במימוש רכישת הקרקע.
2. במידה ולאחר לאחר מימוש רכישת המקרקעין לא יחתם חוזה עם האדריכל להמשך העבודה על הפרויקט, ישולם לאדריכל שכר עבור עבודת התכנון לשלב א' על פי האחוזים המופיעים בטבלה שבסעיף ב' לעיל וכן את התוספת כמפורט בסעיף 3 שלהלן.
3. ככל שתופסק ההתקשרות עם משרד "CityBee אדריכלים" בכל אחד משלבי הפרויקט ישולם למשרדנו שכר הטירחה במלואו עבור אותו שלב, על פי האחוזים המופיעים בטבלה שבסעיף ב' לעיל בתוספת 10% משכר הטירחה הכולל בפרויקט.
4. התשלום יבוצע לא יאוחר משוטף+30 ממועד הגשת החשבון.

בכבוד רב,

אדר' ערן שקד
אדר' ערן לשם