



6.6.2012

לכבי

חברי קבוצת הרכישה "מגדל האחדות"

בעלי הזכויות העתידיים בפרויקט

א.ג.נ

הנדון: חברת הניהול והאחזקה בפרויקט "מגדל האחדות"

שלום רב,

אנו, חברת הניהול א.דינמיקה שירותים 1990 בע"מ (להלן: "החברה"), מגישים לכם בזאת, ובכפוף למסמך העקרונות-נספח ח' להסכם השיתוף (להלן: "מסמך העקרונות"), הצעה לאספקת השירותים הבאים:

1. שירותי אחזקה- החברה תתחזק את הרכוש המשותף כהגדרתו במסמך העקרונות בהיקף ובתנאים כמפורט במסמך העקרונות.
2. שירותי מנהלה- במסגרת שירותי המנהלה תנהל החברה את תשלום החשבונות המוניציפליים ותשלומי חובה אחרים החלים על הרכוש המשותף.
3. שירותי ביטוח- החברה תקיים פוליסת ביטוח של הרכוש המשותף, מערכות הפרויקט וכן ביטוח צד ג' בגין נזקים.

העלות המשוקללת של מתן השירותים הנ"ל נאמדת בסך משוער של כ- 400 ₪ בממוצע לחודש לכל יח' דיור. יודגש ויובהר כי שקלול עלות זו נעשה על-סמך ניתוח התכניות הקיימות ועל בסיס הנתונים כפי שסופקו לחברה עובר למועד כתיבת הצעה זו, וככל ואלו ישתנו יהיה נתון אף הוא לעדכון.

עוד יצוין כי במתכונת הנוכחית, העלות המשוקללת אינה כוללת את רכיב שירותי האבטחה (24 שעות ביממה) וכן את רכיב שירותי ניהול מועדון הספורט, ככל שאלה יתבקשו.

בברכה,  
א. דינמיקה שירותים 1990 בע"מ  
דרך מנחם בגין 48, ת"א 66180  
טל' 03-6372222, פקס 03-6375444

א.דינמיקה שירותים 1990 בע"מ