

תל אביב, 22 באפריל 2013

לכבוד
הירש לוטס ושות' – משרד עורכי דין
עו"ד גיא לוטס
היצירה 3
רמת גן

א.נ.,


הנדון: התחייבות לתשלום שכר טרחה

עבור השתתפות קבוצת הרכישה (בגיבוש) המיוצגת על ידי הח"מ, המתעתדת לרכוש את זכויות בגוש 4043 חלקה 74, בהוצאות המשפטיות של ניהול ההליך בתיק 46108-09-11 מחוזי מרכז, לצורך הדיפת התביעה שהוגשה שם כנגד הנתבעות שם, ובגין סיועכם והשתתפותכם בגיבוש העיסקה ותרומתכם להוצאתה לפועל, ובכפוף למימוש האופציה כאמור בהסכם האופציה שביננו ובין הגברות קרני הדסה וברכה מיום 22.4.2013, תשלם לכם קבוצת הרכישה (התחייבות זו כלולה במסמכי השיתוף של הקבוצה ומוכרת לכל הצדדים בקבוצת הרכישה) את הסכום של 315,000 ש"ח (שלוש מאות וחמשה עשר אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדין.

התשלום יבוצע בהמתאה בנקאית לפקודת "הירש לוטס ושות' – משרד עורכי דין".

ההמתאה הבנקאית תמסר לכם במועד מסירת החזקה על פי הסכם המכר.

אם לא יבוצע התשלום כאמור לעיל, יראו בכך הצדדים להסכם המכר כהפרת ההסכם על ידי הקונה והמוכרות יהיו רשאיות שלא למסור את החזקה בממכר.


יואב זרבי, עו"ד

תל אביב, 22 באפריל 2013

לכבוד
מר אורן רביב, עו"ד
גיא לוטם, עו"ד אורן הירש, עו"ד – הירש לוטם ושות' – משרד עורכי דין
כולם אצל עו"ד גיא לוטם
היצירה 3
רמת גן

ח.ג.,

הנדון: התחייבות לתשלום שכר טרחה

עבור השירותים שהענקתם במסגרת העסקה למכירת הזכויות בגוש 4043 חלקה 74, ובכפוף למימוש האופציה כאמור בהסכם האופציה שבין קבוצת הרכישה (בגיבוש) המיוצגת על ידי הח"מ ובין הגברות קרני הדסה וברכה מיום 22.4.2013, תשלם לכם קבוצת הרכישה (התחייבות זו כלולה במסמכי השיתוף של הקבוצה ומוכרת לכל הצדדים בקבוצת הרכישה) את הסכום של 2,100,000 ₪ (שני מליון ומאה אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כדין.

התשלום יבוצע בשתי המחאות בנקאיות, כדלקמן:

המחאה בנקאית ע"ס 1,870,000 ₪ בצירוף מע"מ כדין לפקודת עו"ד אורן רביב.

המחאה בנקאית ע"ס 230,000 ₪ בצירוף מע"מ כדין לפקודת "הירש לוטם ושות' – משרד עורכי דין".

המחאות הבנקאיות ימסרו לכם במועד מימוש האופציה.

אם לא יבוצע התשלום כאמור לעיל, יהיו זכאיות מעניקות האופציה להודיע על ביטול האופציה ולא לחתום על הסכם המכר עם קבוצת הרכישה האמורה.

יואב זהבי, עו"ד

