

12.06.2012

לכבוד  
מינהל מגורים ישראל פ.מ. בע"מ  
(להלן: "המארגן")

א.ג.,

**הנדון: פרויקט מגדל האחדות – ז'בוטינסקי רמת גן 200 יח"ד (להלן: "הפרויקט")**

לבקשתכם כי נעניק לקבוצת רכישה, שתארגן על ידכם לשם רכישת 'המקרקעין' וביצוע 'הפרוייקט' (כהגדרת מונחים אלה בהסכם אותו מסרתם לעיונו והמצורף להצעתנו זו) שירותי בניה, נוכל להציע לכם (ולקבוצת הרכישה לכשתתגבש) כדלקמן: ככל שהקבוצה, שתארגן על ידכם, תבחר להתקשר עמנו בהסכם בנוסח המצורף לכתב הצעה זה, הרי שאנו מתחייבים לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם, התוכניות הראשוניות ועיקרי המפרט, המצורפים כולם לכתב הצעה זה ובכפוף לאמור בהצעתנו המפורטת להלן:

כנגד ביצוע הפרוייקט וקיום מלוא התחייבויותינו על פי ההסכם, המפרט והתוכניות תשלמו לנו תמורה בשיעור כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה החל ממועד מתן הצעתנו. (מאי 2012)

**תיאור הפרוייקט:**

שטח	סעיף
25,477	מגדל עגול (200 יח"ד) - שטח בנוי הכולל פירים
2,864	מגדל עגול - מרפסות
16,800	מרתף תחת מגדל
2,720	מבנה לשימור
4,922	מגרש של מבנה לשימור (ציבורי)
1,096	פתוח כיכר
288	פתוח דרומי, (אחורי)
1,713	מגרש של בניין עגול

להלן מספר הערות להצעתנו לפי הפירוט הבא:

- הצעה למגדל מבוססת על עיקרי המפרט הטכני המצורף וסקיצות שנמסרו לנו.
- הצעתנו ניתנה לאחר שקראנו והבנו את הוראות המכרז ואת דרישותיו בהיבטי הבינוי ולרבות בנוגע למטלות הכלולות בו.
- הצעתנו כוללת ביצוע העבודות הנדרשות לשימור מבנה המשטרה בהתאם למפורט וכנדרש בתיק התיעוד ובמסמכי המכרז כפי שנמסרו לנו. נלקח בחשבון עבודה במבנה פנוי וזמין לעבודה. לא נלקח בחשבון עבודה במבנה מאוכלס ופינוי תכולת המבנה הקיים.
- הצעתנו כוללת את ביצוע כל המטלות המפורטות במסמכי המכרז.
- תקופת ביצוע הפרויקט – 36 חודשים + חודשיים גרייס.
- ידוע לנו כי מדובר בהתחייבות חד צדדית והקבוצה רשאית וזכאית שלא לבחור בנו כקבלן המבצע ו/או להתקשר עם כל קבלן אחר לפי שיקול דעתה.

בהצעתנו נלקחו בחשבון הפרטים הבאים:

1. גובה קומה - 2.78 מ', רצפה-תקרה.
2. בפנטהאוזים גובה הקומה - 3.30 מ'.
3. קומת מסחר גובה – 4 מ', גמרים ברמת מעטפת.
4. קומת לובי גובה – 6 מ'.
5. המרפסות כ- 13 מ"ר לדירה, בולטות 2.5 מ' בלבד ומערכת קורות הפלדה המקיפה אותן אינה קונסטרוקטיבית. (קורות I בגודל 200/200)
6. חמש קומות חניון בגובה 2.5 מ' כל אחת. כניסה לחניון ברמפה בתוכו ולא במנהרה תת קרקעית תחת בניין המשטרה.
7. הצעתנו אינה כוללת תשלום עבור תכנון ומיסים מכל סוג שהוא.

בברכה,

אורתם סהר הנדסה בע"מ

ח.פ. 512855404