

תוספת שניה לחוזה אופציה מיום 22.4.13

שנערכה ונחתה בר"ג ביום

בין:

טבצ'ניק מרים ת.ז. 00388421
שכתובתה (לצורך משלוח דואר) אצל אברהם טבצ'ניק
ממושב נוב, רמה"ג 12921
(להלן – "מעניק האופציה")

לבין:

מליבו ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 514525054
מרח' ביאליק 155, רמת גן
(להלן: "המארגן" ו/או "מקבל האופציה")

והצדדים חתמו על חוזה אופציה מיום 22.4.13 (להלן: "חוזה האופציה"); **הואיל;**

והצדדים מבקשים לערוך תיקון בחוזה האופציה כמפורט בתוספת זו להלן; **הואיל;**

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. נוסח הסכם המכר המצורף להסכם האופציה יעודכן ויתווסף לו סעיף כדלקמן:
"מצורף להסכם מכר זה נוסח של הסכם שיתוף במקרקעין. הסכם השיתוף במקרקעין נחתם במעמד חתימת הסכם זה על ידי הקונה.
המוכר מתחייב כי בכל עסקת מכר לאיזה מזכויותיו במקרקעין ידרוש מהקונה את חתימתו על הסכם השיתוף במקרקעין.
במקרה בו ביום 30.10.13 יוותרו איזו מהזכויות במקרקעין בידי המוכר – יוסיף זה חתימתו על הסכם השיתוף במקרקעין לגבי חלקו במקרקעין ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבותו לעיל."
3. כל יתר הוראות חוזה האופציה (ונוסח הסכם המכר) שלא שונו במפורש בתוספת זו תמשכנה לחול ולחייב את הצדדים לכל דבר וענין, בהתאמה ובשינויים המתחייבים.

ולראיה באו על החתום:

מקבל האופציה

מעניק האופציה